

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:  
1. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.  
2. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Производственно-складской комплекс ООО "ЭЛ-СТРОЙПАРТНЕР", Московская область, г.о Домодедово, д Купчинино; ЗУ - 50:28:0100314:707.

Технические условия

№ И-26-00-336133/103/Ю8

Максимальная мощность

| Наименование работ                                                                                                                                          |  | Обоснование                          | Ед. изм | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб. |        |        |        |        | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. |        |        |        |       | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                                                                                                             |  |                                      |         |        | Оборудование                                                  | СМР    | ППР    | Прочие | Итого  | Оборудование                                                       | СМР    | ППР    | Прочие | Итого |                                                                            |           |            |
| Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ реконструируемой ТП-1749 до оп.1                         |  | Локальный сметный расчет № 54 (2025) | км      | 0,030  | 0,00                                                          | 546,01 | 12,12  | 94,35  | 652,48 | 0,00                                                               | 16,38  | 0,36   | 2,83   | 19,57 |                                                                            | 21 600,87 |            |
| в том числе:                                                                                                                                                |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 39,91  |        |                                                                    |        | 1,20   |        | 1,20  |                                                                            |           |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 11,94  |        |                                                                    |        | 0,36   |        | 0,36  |                                                                            |           |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 19,00  |        |                                                                    |        | 0,57   |        | 0,57  |                                                                            |           |            |
|                                                                                                                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 0,00   |        |                                                                    |        | 0,00   |        | 0,00  |                                                                            |           |            |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Установка ячейки в РУ-0,4 кВ (типа панели ШО-70 или проч.)                                                                                                  |  |                                      |         |        | шт.                                                           | 1      | 293,63 | 14,86  | 35,15  | 145,69                                                             | 489,33 | 293,63 | 14,86  | 35,15 | 145,69                                                                     | 489,33    | 539 992,78 |
| в том числе:                                                                                                                                                |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 106,39 |        |                                                                    |        | 106,39 |        |       | 106,39                                                                     |           |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 7,35   |        |                                                                    |        | 7,35   |        |       | 7,35                                                                       |           |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 14,26  |        |                                                                    |        | 14,26  |        |       | 14,26                                                                      |           |            |
|                                                                                                                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 0,00   |        |                                                                    |        | 0,00   |        |       | 0,00                                                                       |           |            |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Демонтаж трансформатора массой до 3 т                                                                                                                       |  |                                      |         |        | шт.                                                           | 1      | 0,00   | 45,03  | 0,00   | 7,45                                                               | 52,48  | 0,00   | 45,03  | 0,00  | 7,45                                                                       | 52,48     | 57 913,52  |
| в том числе:                                                                                                                                                |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                        |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
| Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 3,07   |        |                                                                    |        | 3,07   |        |       | 3,07                                                                       |           |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                        |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 0,96   |        |                                                                    |        | 0,96   |        |       | 0,96                                                                       |           |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 1,53   |        |                                                                    |        | 1,53   |        |       | 1,53                                                                       |           |            |
|                                                                                                                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 0,00   |        |                                                                    |        | 0,00   |        |       | 0,00                                                                       |           |            |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        |        |        |                                                                    |        |        |        |       |                                                                            |           |            |
|                                                                                                                                                             |  |                                      |         |        |                                                               |        |        | 1,89   |        |                                                                    |        | 1,89   |        |       | 1,89                                                                       |           |            |

|                                                                                                                                                              |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|-----|---|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|--------|------------|
| Установка трансформатора ТМГ-250/10-6/0,4 в МТП-10/0,4кВ №1749                                                                                               |  | Локальный сметный расчет № 63Л (2025) |  | шт. | 1 | 338,10 | 46,26 | 12,78 | 101,33 | 498,47 | 338,10 | 46,26 | 12,78 | 101,33 | 498,47 | 550 079,09 |
| в том числе:                                                                                                                                                 |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты  |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Монтаж места под трехфазный узел учёта полукосвенного включения на опоре шкаф МО                                                                             |  | Локальный сметный расчет № 272 (2025) |  | шт. | 1 | 24,55  | 14,04 | 7,85  | 2,95   | 49,40  | 24,55  | 14,04 | 7,85  | 2,95   | 49,40  | 54 510,31  |
|                                                                                                                                                              |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| в том числе:                                                                                                                                                 |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)                                                                            |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)                                                         |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты  |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)                                                              |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:                                                 |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор                                                                                                         |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Строительный контроль                                                                                                                                        |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты                                                                                                            |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| Содержание службы заказчика                                                                                                                                  |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |
| расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.                                                                                                  |  |                                       |  |     |   |        |       |       |        |        |        |       |       |        |        |            |

Начальник ФЭУ  
Начальник ОИПиЭТП  
Главный специалист ОИПиЭТП


  

  


Г.А. Николаева  
О.В. Демушкина  
А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Производственно-складской комплекс ООО "ЭЛ-СТРОЙПАРТНЕР", Московская область, г.о Домодедово, д Купчинино; ЗУ - 50:28:0100314:707.

|   |                                                   |        |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       |              |
|---|---------------------------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------|
|   | Срок окончания ПНР:                               | 2026   | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов<br>Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |      |       |              |
|   | Год окончания строительства:                      | 2026   |                                    | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       |              |
|   |                                                   |        |                                    | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 |                                                                            |      |       |              |
| 1 | ПИР                                               | 171,29 | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | 2027                                               | 1,156                                              | 2028                                               | 1,204                                              | 2029                                               | 1,253                                                                      | 2030 | 1,304 | 189 021,37   |
| 2 | СМР                                               | 136,57 | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 150 710,47   |
| 3 | Оборудование                                      | 656,28 | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 724 227,89   |
| 4 | ПНР                                               | 56,14  | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 61 957,43    |
| 5 | Содержание службы заказчика                       | 40,92  | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 45 156,54    |
| 6 | Строительный контроль                             | 17,17  | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 18 945,71    |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 30,88  | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 34 077,16    |
| 8 | Прочие                                            | 0,00   | 1,074                              | 1,055                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 0,00         |
|   | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:     |        | 1 109,25                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                    |                                                                            |      |       | 1 224 096,58 |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 1 224 096,58 |
| НДС-22%, руб.         | 269 301,25   |
| ВСЕГО с НДС, руб.     | 1 493 397,83 |

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| в т.ч. ПИР без НДС                            | 189 021,37   |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 1 035 075,21 |



